

ПРОТОКОЛ N 56

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«25» 12 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

Весенняя 24

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«15» 12 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

Весенняя 24

Время открытия очного обсуждения:

17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«25» 12 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноармейская 134^а

Дата составления протокола:

«25» 12 2017 года

Председатель общего собрания:

Ганжа Е. Н.

Секретарь общего собрания:

Казакова И. В.

Инициаторы общего собрания:

Ганжа Елена Николаевна
собственник квартиры 587

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

Казакова Ирина Владимировна
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

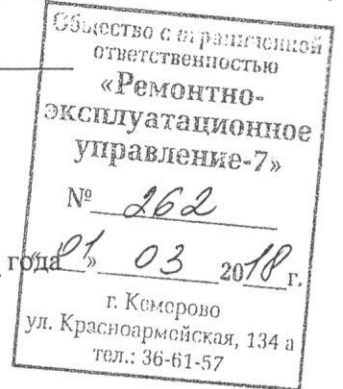
Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов).
4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.
5. Принятие решения об определении места складирования снега.

На дату проведения собрания установлено, что:



- а) в многоквартирном доме имеются 130 собственников, владеющих 9472,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 83 собственников и их представителей, владеющих 6339,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 66,9% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;
- В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Председателем Собрания Танна С.Н. (собственник квартиры/помещения 87)
 секретарем Собрания – Кажакова И.В. (собственник квартиры/помещения 72)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,9%</u>	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать:

Председателем Собрания Танна С.Н. (собственник квартиры/помещения 87, по адресу: ул. Весенняя 24),
 секретарем Собрания – Кажакова И.В. (собственник квартиры/помещения 72, по адресу: ул. Весенняя 24).

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кудряшова Л.З. (собственник квартиры/помещения 65, по адресу: ул. Весенняя 24)
- 2) Сергеева И.В. (собственник квартиры/помещения 45, по адресу: ул. Весенняя 24)
- 3) Смолянова Л.А. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: ул. Весенняя 24)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,9 %</u>	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кудряшова Л.З. (собственник квартиры/помещения 65, по адресу: ул. Весенняя 24)
- 2) Сергеева И.В. (собственник квартиры/помещения 45, по адресу: ул. Весенняя 24)
- 3) Смолянова Л.А. (собственник квартиры/помещения 73, по адресу: ул. Весенняя 24)

3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов)

Предложено: Принять решение об определении следующего порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов):

Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 руб за квартиру /
 Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками МКД на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,9%</u>	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 руб за квартиру
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками мкд на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.

Предложено: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,9 %	— %	— %

Принято решение: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

5. Принятие решения об определении места складирования снега.

Предложено: Определить следующие места для складирования снега не зеленая зона
капитов коридоры № 1, 2, 3, 4

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,9 %	— %	— %

Принято решение: расчистка складирование снега не
зеленой зоне капитов коридоры 1, 2, 3, 4

Настоящий Протокол составлен «25» 12 2018 года и хранится
в м. Пресненский 24 кв 87.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «15» 12 2018 в 1 экз. на 3 л.
2. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Тантос Е. Н.

Секретарь общего собрания

Капанова

Шеремет Н.В. св 87
св 72

Члены счетной комиссии:

1. кв 65 Кузьмичева Лариса Захаровна с КРМ7
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. св 45 Сергеева Наталья Владимировна с КРМ7
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. кв 73 Цыганова Эма Анатольевна с КРМ7
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)